

# Übersicht Kunstrasensanierung

Status: In-Bearbeitung

Version 0.3

Verwendungszweck: Öffentlich, Gemeinderatssitzung am Rehwinkel, 19.07.2024



01

Aktueller  
Stand

# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Erdwall (1. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 1. Bauabschnitt – Erdwall / Seitenstreifenarbeiten

**Unternehmen:** Fa. Herrhammer, Heimenkirch

**Beginn 1. Bauabschnitt:** 13.05.2024

**Eigenleistung TSV Heimenkirch:** 188h (stand 18.07.2024)



# Aktueller Stand

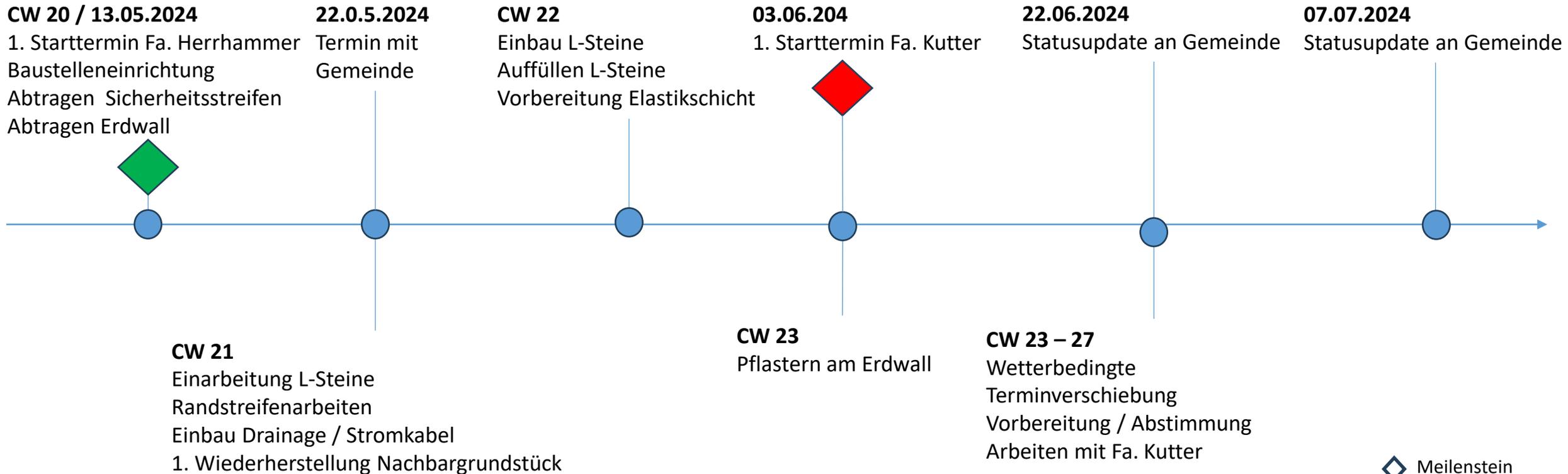
## Überblick zu den Arbeiten am Erdwall (1. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 1. Bauabschnitt – Erdwall / Seitenstreifenarbeiten

**Unternehmen:** Fa. Herrhammer, Heimenkirch

**Eigenleistung:** TSV Heimenkirch

### Zeitschiene:



# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Erdwall (1. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 1. Bauabschnitt – Erdwall / Seitenstreifenarbeiten

**Unternehmen:** Fa. Herrhammer, Heimenkirch

**Stellungnahme Mehrkosten:** Email vom 04.07.2024

**Im Folgenden noch nähere Infos zu dem entstandenen Mehr-Aufwand:**

Gegenüber der Kostenschätzung 24-A021 vom 03.05.24 wurden folgende Arbeiten zusätzlich beauftragt

- Zusätzliche Betonbordsteine zwischen den Fundamenten der Lärmschutzwand
- Drainagen liefern und mit Rollierungs-Packung hinter den Mauerscheiben verlegen – gesamte Länge entlang des Sportplatzes (verlegt von etwa der Mitte jeweils Richtung Parkplatz und Richtung „Feld“ einschl. Spülöffnung und Anschluss an Rohrleitungsnetz)
- Stromleerrohre liefern und verlegen – ebenfalls die gesamte Sportplatzlänge
- Kiesfeinplanie herstellen an den Rändern – ebenfalls gesamte Sportplatzlänge - nach und in Absprache mit Fa. Kutter (die dies sonst ausgeführt hätten).
- Bauschuttentsorgung – alte Fundamente der Randsteine

Der zusätzliche Zeitaufwand für diese Arbeiten lag bei etwa 90 Arbeitsstunden.

Der größte Teil des Mehraufwands lag am anfallenden Boden/Aushub.

Da der anfallende Aushub/Boden (mit Kunstrasenpartikeln) als kaum oder nur schwer und teuer entsorgbar gilt, wurde nach Rücksprache entschieden, diesen Boden vor Ort zu belassen und wieder einzubauen. Somit musste der Boden – vor Versetzen der Mauerscheiben – auf engem Raum rausgefahren werden, dann seitlich gelagert werden und anschließend zur Hinterfüllung mit Radlader und auch Dumper wieder eingebaut werden.

Dazu kam dann die Witterung, die den Transportweg nur sehr schwer passierbar machte – siehe Fotos. Trotz Einsatz von Schmutzwasserpumpen u.ä. war das entsprechend zeitaufwändig. Ein „Warten“ auf trockenes Wetter war aufgrund des Fertigstellungstermins 03.06. nicht möglich.

Der zusätzliche Aufwand lag bei etwa 150-160 Arbeitsstunden (4 Arbeitskräfte / ca. 4 Tage, 2 Bagger, 2 Lader und der Dumper).

# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Erdwall (1. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 1. Bauabschnitt – Erdwall / Seitenstreifenarbeiten

**Unternehmen:** Fa. Kutter, Memmingen

**Stellungnahme** Sicherungsmaßnahmen am Erdwall - Email vom 17.05.2024

Es ist noch nicht klar, wer die erforderlichen Böschungssicherungsmaßnahmen durchführt und wo dann unser Arbeitsbereich sein wird. Dies müssen wir noch abstimmen (gerne auch telefonisch). Wir teilen Ihnen jedoch bereits heute mit, dass nach unserer damaligen Ortsbesichtigung festgestellt wurde, dass der Lärmschutz mit dem vorhandenen Erdwall am Rand des Kunstrasenplatzes eine Gefahr für den Kunstrasenplatz und die Spieler bei der Nutzung darstellt. Es ist daher notwendig, den Sicherheitsraum wie geplant um einen Meter zu vergrößern. Durch die natürliche Erosion am Erdwall und die wachsende Bepflanzung auf dem Erdwall entstehen Kräfte, die auf den Unterbau des Kunstrasens wirken und zu Beschädigungen führen können. Derzeit sind in diesem Bereich bereits Schäden am Kunstrasenplatz vorhanden. Um diesem Umstand entgegenzuwirken, wird empfohlen, einen Erdwall mit einer Stützwand aus Betonwinkelsteinen zu errichten, um die Böschung zu sichern und weiteren Schäden vorzubeugen. Die Stützmauer sollte daher bauseitig durch den TSV Heimenkirch erstellt werden und vor Beginn der Arbeiten durch die Firma Kutter vollständig fertiggestellt sein.

Sollten Sie weitere Fragen haben, sind wir jederzeit gerne für Sie erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen

Herrmann Kutter  
Landschaftsbau-Sportplatzbau

Stefan Kutter  
- Geschäftsführer -



# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Kunstrasen (2. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 2. Bauabschnitt – Kunstrasen abtragen, aufbereiten und verlegen

**Unternehmen:** Fa. Kutter, Memmingen

**Beginn 2. Bauabschnitt:** 12.07.2024



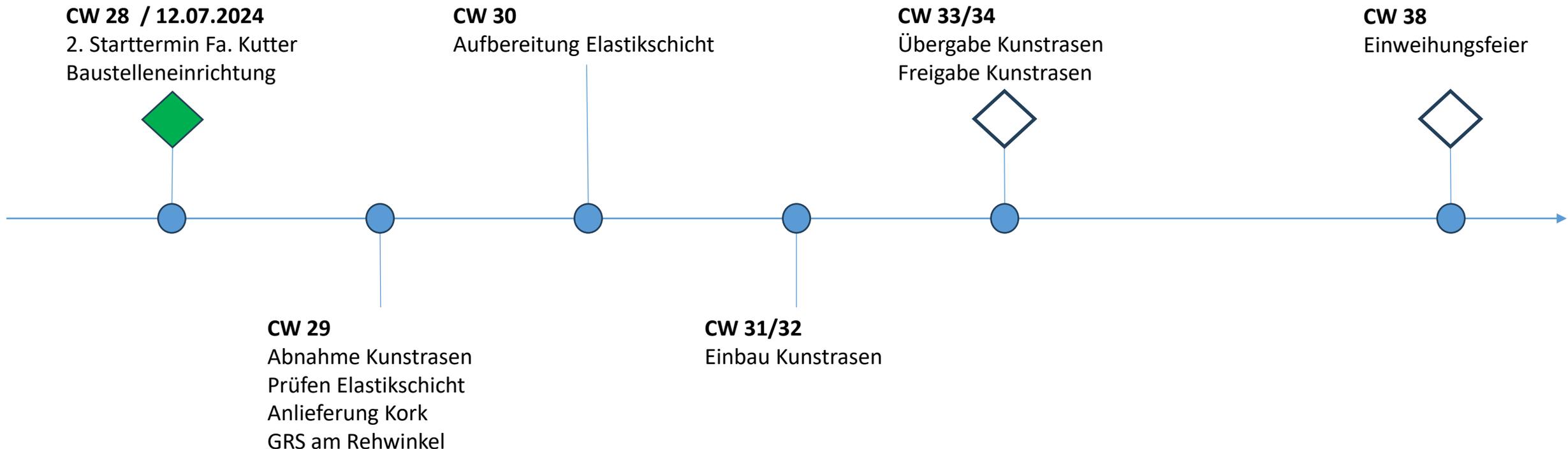
# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Kunstrasen (2. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 2. Bauabschnitt – Kunstrasen abtragen, aufbereiten und verlegen

**Unternehmen:** Fa. Kutter, Memmingen

### Zeitschiene



# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Kunstrasen (2. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt:** 2. Bauabschnitt – Kunstrasen abtragen, aufbereiten und verlegen

**Unternehmen:** Fa. Kutter, Heimenkirch

### Übersicht:

- Aktualisiertes Angebot im Mai 2024 erhalten
  - Kostensteigerung aufgrund eines internen Messfehlers der Fa. Kutter
  - Kostensteigerung aufgrund des zusätzlichen 1 Meter Sicherheitsstreifen
  - **Kostensteigerung auf 340.000 EUR**
- Aufgrund intensiver Analyse der gesamten Kommunikation zwischen dem TSV Heimenkirch und der Fa. Kutter konnte der Fehler vom TSV Heimenkirch abgewendet werden
- Klärungsvorgang/Eskalationspfad
  - 1. Direkter Lösungsversuch: TSV Heimenkirch und Fa. Kutter gehen in das direkte Gespräch, um die Kostensteigerungen abzuwenden
  - 2. Einschaltung Gemeinde: Im Falle eines erfolglosen Gesprächs wird 1) ein Baustopp verhängt und 2) die Marktgemeinde mit eingeschaltet
  - **Durch intensive Gespräche und Verhandlungen konnte der TSV Heimenkirch die Zielkostensumme auf 300k EUR vereinbaren**
- Prüfung Elastikschicht
  - Erst nach einer Abnahme des Kunstrasens kann die darunterliegende Elastikschicht auf Wiederverwendbarkeit geprüft werden
  - Sollte die Elastikschicht nicht wiederverwendet werden können wäre ein sofortiger Baustopp ausgelöst worden → Kostensteigerung ~40.000 EUR
  - **Prüfergebnis Elastikschicht: Am 16.07.2024 wurde die Wiederverwendung der Elastikschicht bestätigt**

# Aktueller Stand

## Überblick zu den Arbeiten am Zaun (3. Bauabschnitt)

**Bauabschnitt: 3.** Bauabschnitt – Zaunbau

**Unternehmen:** noch nicht ausgewählt

### **Übersicht:**

- Aktualisierte Angebote sind in KW 29 eingegangen
- **Kostensteigerung auf 52.000 Euro**

### **Aktuelle Schritte:**

- Prüfung und Plausibilisierung bezgl. Einsparungen
- Preisverhandlung mit Anbietern laufen
- Kontaktaufnahme weiterer Anbieter

Die Marktgemeinde wird über den Verlauf des Auswahlverfahrens und Kosten informiert.

02

Übersicht

Zahlen

# Übersicht Kosten

## Angebote, Zuschüsse, Darlehen und Eigenleistung

Angebote	Kosten	Stand	Anmerkung
Fa. Herrhammer	58.558 €	Aktuell	Zzgl. Kosten für Instandsetzung Feld Anwohner
Fa. Kutter	300.000 €	Laufend	
Fa. Zaunteam	52.000 €	In Abstimmung	
Gesamtsumme	<b>415.000 €</b>		

Zuschussgeber	Art des Zuschuss	Gesamtsumme	Anteil Gesamtkosten	Anmerkung
BLSV	Zuschuss	49.900 €		Keine Konditionen, Baufreigabe erlaubt, Bewilligung ausstehend (letzter Kontakt am 19.06.24)
BLSV	Darlehen	0 €		Vom Darlehen des BLSV wird aufgrund der aktuellen Konditionen abgeraten
Marktgemeine HK	Zuschuss	173.850 €	~42%	Keine Konditionen
	Darlehen	24.780 €		20Jahre, 0% Zinsen

Übersicht	Betrag	Anteil Gesamtkosten
Gesamtkosten	415.000 €	
Gesamtzuschüsse	223.750,00 €	
Gesamtdarlehen	24.780,00 €	
Eigenleistung	<b>166.470 €</b>	

03

TSV

Eigenleistung

# TSV Eigenleistung

## Bewältigung der Eigenleistungen

- Rücklagen TSV Heimenkirch
- Rücklagen Förderverein Am Rehwinkel
- Einnahmen durch Veranstaltungen am Rehwinkel
- Einnahmen **Helfer Landesgartenschau in Wangen im Allgäu**
- **Spenden**
  - Patenschaft Kunstrasen
  - Firmen- und Personenspenden
  - Sponsorenakquise
  - Persönliche Gespräche
    - Besuch bei Veranstaltungen
    - Andere Vereine
    - Informationsstand am Edeka
- Eigenleistung in den Gewerken

# 04

## Weitere Aktivitäten

- Parkplatz- und Straßensanierung am Rehwinkel → Pausierend
- Aufbau Schutzkonzept zur „Prävention sexualisierter Gewalt“ → im Aufbau

# Übersicht Sanierungsumfang

## Sanierungspositionen im Detail



### Pos. 1a: Parkplatz am TSV Fußballheim

- Fläche: ca. 550qm
- Sanierungsgrad: 100%
- Material und Menge: Recyclingmaterial, ca. 20-22kcbm

### Pos. 1b: Parkplatz am TSV Fußballheim

- Fläche: ca. 542qm
- Sanierungsgrad: 10%
- Material und Menge: Recyclingmaterial, ca. 3kcbm

### Pos. 2: Parkplatz am TSV Tennisheim

- Fläche: ca. 360qm
- Sanierungsgrad: 100%
- Material und Menge: Recyclingmaterial, ca. 5kcbm

### Pos. 3: Zugangsstraße zum TSV Tennisheim

- Länge: ca. 220m
- Sanierungsgrad: 1-5%
- Material und Menge: Recyclingmaterial, ca. 5kcbm

### Gesamtangaben:

- Fläche: ca. 960qm
- Länge: 220m
- Benötigte Menge: 35kcbm + ca.5 kcbm als Reserve

# Übersicht Sanierungsumfang

## Sanierungsmaßnahmen im Detail



### Pos. 1a: Parkplatz am TSV Fußballheim

- Überzug gesamter Fläche
  - zum Ausgleich aller Unebenheiten
  - zur Vermeidung von Wasserflächen

### Pos. 1b: Parkplatz am TSV Fußballheim

- Auffüllen Schlaglöcher

### Pos. 2: Parkplatz am TSV Tennisheim

- Überzug gesamter Fläche
  - zum Ausgleich aller Unebenheiten
  - zur Vermeidung von Wasserflächen



### Pos. 3: Zugangsstraße zum TSV Tennisheim

- Auffüllen Schlaglöcher